



**E**sta seção relata as dúvidas mais interessantes ou comuns trazidas pelos leitores, pelos visitantes dos nossos sites ou então pelos alunos que fizeram os cursos do Arq. Iberê M. Campos, que é quem respondeu todas as perguntas, salvo onde indicado ao contrário.

**Atenção:** os conceitos e valores aqui citados podem ser apenas opiniões pessoais e não necessariamente refletir com precisão questões legais ou da realidade do mercado e da atualidade.

### É possível transformar casa térrea em um sobrado?

Estive lendo um artigo do Arq. Iberê sobre reformas em casas antigas e percebi que a minha é exatamente uma dessas! Penso em transformá-la em sobrado, mas estou com receio em relação a estrutura, que é feita em tijolos de barro e sem colunas e/ou sapatas. Vocês teriam alguma sugestão? Será que eu teria que demolir tudo e construir um sobrado do zero?

#### *André, por email*

*Pela descrição, deduzimos que o leitor tem uma casa térrea e gostaria de aproveitar a estrutura dela para construir outro andar, formando assim um sobrado.*

*Tecnicamente falando isto é perfeitamente possível, mas seria preciso fazer uma análise da situação. Se a quantidade de reforços for muito grande, acaba ficando mais barato e funcional demolir o existente e construir a partir do zero. Se a estrutura existente for forte o suficiente, então isto diminui os custos e aumenta a rapidez da obra. Não é só a estrutura vertical que precisa ser avaliada (fundação, pilares e vigas) mas também a horizontal (laje). Se a casa tiver uma laje no teto, é preciso ver se ela agüenta servir como piso. Se o que houver for um forro de madeira, gesso, estuque ou outro qualquer, então será preciso fazer uma laje de piso.*

*Uma vez sabendo quanto à laje, o próximo passo é avaliar a solidez das paredes e fundação. Se elas forem fortes o suficiente para suportar mais um piso, isto dispensaria a construção de colunas verticais e respectivas brocas para transferir o peso do novo pavimento para o solo.*

*Como se vê, o caso não permite uma resposta simples. É preciso analisar a situação para saber se vale a pena, em termos econômicos, aproveitar algo do existente ou se é melhor derrubar a casa atual e fazer outra a partir do zero. Por tanto a melhor opção é contratar um arquiteto ou engenheiro civil para fazer esta avaliação juntamente com o projeto de arquitetura e de prefeitura. Um profissional com experiência neste tipo de construção certamente vai poder avaliar as possibilidades e indicar os melhores caminhos. O que pago para este profissional vai se diluir facilmente no custo da obra, com as economias obtidas ao fazer uma opção adequada.*

### Qual a diferença entre fiscalização, gerenciamento e administração de obras?

Gostaria saber quais são as diferenças entre fiscalização, gerenciamento e administração de obras. Existe muita confusão entre estas 3 opções! Vocês têm alguma bibliografia para me indicar?

#### *Arqª Adriana, por email*

*No curso de "Administração de Obras para Arquitetos", que ministro na Belas Artes e em outros lugares, gastamos 1 aula inteira, de 4 horas, só para explicar este assunto. São muitos detalhes a serem observados, vamos tentar resumir aqui em poucas palavras. A bibliografia a respeito pode ser encontrado no livro do Engº Borges, "Prática das Pequenas Construções", adotado como bibliografia de referência no curso acima referido.*